

VITOR PEREIRA

Profissional inscrito na Ordem dos Arquitectos Portugueses com o nº 29175, altamente criativo, proativo e analítico. Com experiência em diversos setores da indústria da construção civil, arquitetura, imobiliária e marketing. Forte habilidade em gestão de equipes multidisciplinares durante a execução de projetos complexos. Excelente conhecimento do mercado imobiliário e financeiro, com um grande espírito de equipe e elevada capacidade de resolução de problemas.



EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Jul 2023 - Presente

City Manager & Real Estate Consultant

MOOVIT Imobiliária, Braga

- Gerenciamento de projetos imobiliários complexos;
- Desenvolvimento de planos de marketing e estratégias de vendas;
- Realização de estudos de Layouts
- Análise de conformidade com a legislação local.
- Gestão de vendas e resolução de problemas;
- Proporcionando soluções únicas para o mercado imobiliário;
- Gestão de equipes durante a execução de projetos.
- Pedidos de Informação Prévia - PIP

Jan 2023 - Jul 2023

Real Estate Consultant & Architect

Coldwell Banker Eleva, Braga

- Gerenciamento de projetos imobiliários complexos;
- Desenvolvimento de planos de marketing e estratégias de vendas;
- Realização de estudos de Layouts
- Análise de conformidade com a legislação local.
- Pedidos de operações Urbanísticas
- Gestão de vendas e resolução de problemas;
- Proporcionando soluções únicas para o mercado imobiliário;
- Gestão de equipes durante a execução de projetos.

Set 2021 - Set 2022

Diretor de Obra

DIVIMONTAGEM Construções, Odivelas

- Direção de obra de remodelações de balcões;
- Medição & Orçamentação;
- Gestão de equipa e contratados;
- Gestão de stock;
- Controle de qualidade;
- Elaboração de briefings e relatórios para os clientes.

Out 2021 - Set 2021

Gerente de Obras e Projetos

BETRABAND Lda, Cascais

- Direção de obra de carpintaria;
- Gestor do Cliente Master - Millennium BCP;
- Gestão de stock de produtos acabados;
- Controle de qualidade;
- Elaboração de briefings e relatórios para os clientes.

Mai 2020 - Out 2020

Health and Safety Coordinator

LP Group, Amadora

Empreitada de Implantação da loja Continente BOM DIA - Santo Amaro/Oeiras

- Gestão da Segurança e Saúde no Trabalho;
- Gestão Ambiental em Obra;
- Avaliação de Ruído, Ar e Ambiente térmico;
- Análise de Riscos.

PESSOAL

- Nome**
VITOR PEREIRA
- Endereço**
Rua Cidade do Porto nº 204 2º
centro-esquerdo
4705-084 Braga
- Número de telefone**
913122991
- Email**
arttitetura@hotmail.com
- Sexo**
Masculino
- Nacionalidade**
Portuguesa / Brasileira
- Carta de condução**
B
- LinkedIn**
vitor-augusto-13257a21

- Abr 2018 - Dez 2019 **Gerente de obras e projetos**
MANAGER Gerencia de Obras e Projetos, Rio de Janeiro
Projeto: Retrofit e Ampliação do Hospital de Clínicas de Jacarepaguá – RJ (7º pavimento e Anexo).
- Medição & Orçamentação;
 - Comunicação, Reuniões e Budget;
 - Gestão de equipa e contratados, aprovisionamentos e mobilização;
 - Coordenação & Planejamento de obras e gestão das equipas;
 - Gestão de Projetos /Qualidade e Compatibilização;
 - Acompanhamento e Execução Obras;
 - Elaboração de Relatório / Laudos técnico.
- Jun 2017 - Abr 2018 **Diretor de obra/BIM Manager**
CONCREMAT Engenharia e Tecnologia, Porto Velho
Sede da Fiocruz – Porto Velho / RO - 1ª fase - Terraplenagem & Drenagem (20.000m²).
- Gestão do Modelo BIM/Qualidade e Compatibilização;
 - Comunicação, Reuniões e Budget;
 - Gestão de equipa e contratados, aprovisionamentos e mobilização;
 - Coordenação & Planejamento de obras e gestão das equipas;
 - Acompanhamento e Execução Obras;
 - Elaboração de Relatório / Laudos técnico.
- Abr 2012 - Mai 2017 **Gerente de obras e projetos**
MANAGER Gerencia de Obras e Projetos, Rio de Janeiro
Obras
1. **Retrofit e ampliação do HCJ – Hospital de Clínicas de Jacarepaguá – RJ (5º e 6º pavimentos);**
 2. **Retrofit do Shopping Metropolitano Barra – RJ (Nova TAG);**
 3. **Planejamento & Construção do Shopping Itaboraí Plaza.**
- Atividades**
- Medição & Orçamentação;
 - Comunicação, Reuniões e Budget;
 - Gestão de equipa e contratados, aprovisionamentos e mobilização;
 - Coordenação & Planejamento de obras e gestão das equipas;
 - Gestão de Projetos /Qualidade e Compatibilização;
 - Acompanhamento e Execução Obras;
 - Elaboração de Relatório / Laudos técnico.
 - Comissionamento da obra.
- Abr 2012 - Nov 2012 **Consultor técnico**
ABENGOA BRASIL, Rio de Janeiro
Construção da Sede da Abengoa Brasil - Barra da Tijuca/RJ
- Comissionamento da obra;
 - Aprovação nas Concessionárias Públicas;
 - Aprovação da certificação LEED;
 - Aprovação & Legalização junto a Prefeitura.
- Mar 2011 - Abr 2012 **Arquiteto/Coordenador de Gestão Contratual**
ABENGOA BRASIL, Rio de Janeiro
Construção da Sede da Abengoa Brasil - Barra da Tijuca/RJ
- Gestão de Projetos;
 - Visitas técnicas e emissão de laudos;
 - Relatórios técnicos, com interface no SAP;
 - Planeamento e geração de mapas
 - Gestão de qualidade

Dez 2010 - Mar 2011 **Arquiteto/Coordenador de Orçamento**
CONSÓRCIO PJJMALUCELE / ENGEMIN, Rio de Janeiro

- Medição & Orçamento;
- Planejamentos e gestão
- Compatibilização dos projetos,

Nov 2008 - Out 2010 **Arquiteto/Coordenador de Orçamento**
CEMERU- Grupo de Saúde, Rio de Janeiro

- Projetos Arquitetônicos;
- Estudos viabilidade técnica;
- Estudos de Layouts;
- Legalização e Aprovação junto aos órgãos públicos;
- Medição & Orçamento;

Set 1998 - Nov 2008 **Arquiteto & Urbanista**
Prefeitura Municipal de Seropédica, Seropédica

- Projetos Urbanísticos e Paisagismos;
- Projetos Arquitetônicos ;
- Projetos de Reforma;
- Orçamentos para Licitações;
- Planejamentos e geração de planilhas no MS Project/ Excel;
- Acompanhamento e Fiscalização das obras;
- Avaliação e Aprovação de projetos arquitetônicos e urbanísticos;
- Elaboração de Plano Diretor da Cidade;
- Capitação e Recursos públicos para município.



FORMAÇÃO E QUALIFICAÇÕES

Mai 2015 - Jul 2017 **MBA em Plataforma BIM**
INBEC - Universidade Cidade de São Paulo, Rio de Janeiro

MBA em Plataforma BIM - Modelagem, Planejamento e Orçamento -Nível do QNQ: Pós Graduação MBA

- Análise de Modelos e Compatibilização de Projetos;
- BIM e a Sustentabilidade;
- Conceitos de BIM: Usos e Ferramentas;
- Ferramentas BIM no Desenvolvimento de Projetos I;
- Ferramentas BIM no Desenvolvimento de Projetos II;
- Ferramentas BIM no Desenvolvimento de Projetos III;
- Ferramentas BIM para o Orçamento de Obras;
- Ferramentas BIM para Planejamento 4D I;
- Ferramentas BIM para Planejamento 4D II
- Gerenciamento de Projetos;
- Implantação da Metodologia BIM em Escritórios de Projetos e Construção;
- Linguagem de Programação Visual Aplicada ao BIM;
- Manutenção Predial e o BIM;
- Orçamento e Controle de Custos;
- Planejamento e Gestão de Obras;
- Planejamento e Implantação de Empreendimentos;
- Programação e Controle da Mão de Obra e Equipamentos
- Projetos de Estrutura em Plataforma BIM;
- Projetos de Instalações em Plataforma BIM;
- Trabalho Colaborativo e Interoperabilidade.

Fev 2013 - Mai 2014 **Especialização em Arquitetura**
FGV - Fundação Getúlio Vargas, Rio de Janeiro

Gestão Empresarial para Escritório de Arquitetura e Design de Interiores
- Nível do QNQ: Pós Graduação

- Familiarizar os conceitos e técnicas modernas da Gestão de Negócios voltados para Escritórios de Arquitetura e Design de Interiores através da identificação das melhores práticas gerenciais adotadas por empresas de sucesso, tanto no que diz respeito à gestão do negócio (ambientes interno e externo), quanto à gestão dos projetos e de sua implementação;
- Desenvolver a habilidade de avaliar e gerir seu negócio de arquitetura e design com foco na satisfação dos clientes e na lucratividade;
- Promover a troca contínua de experiências entre os professores e os participantes do curso, desenvolvendo habilidades interpessoais notadamente a capacidade de trabalhar em equipe;
- Conhecimentos que possam ser aplicados no seu dia-a-dia profissional e que contribuam para desenvolver o seu próprio negócio.

Abr 2006 - Out 2007

Lato Sensu em Engenharia

Fiocruz/ENSP - Escola Nacional de Saúde Pública, Rio de Janeiro

Engenharia Sanitária e Ambiental

- Especializar engenheiros, arquitetos, geólogos, agrônomos, biólogos e químicos, com interesse nos campos de saúde pública / coletiva, meio ambiente e saneamento.

Mai 1996 - Nov 1996

Extensão em Engenharia

UFF - Universidade Federal Fluminense, Niterói

Engenharia Legal e de Avaliações :

- Conceitos gerais;
- Principais dispositivos legais;
- Artigos relativos à perícia judicial / código de processo civil;
- Ética;
- Prática forense: prazos; petições; laudos; pareceres técnicos;
- O papel do perito e assistentes técnicos.

Fev 1991 - Dez 1995

Licenciatura em Arquitetura

Instituto Metodista Bennett, Rio de Janeiro

Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo -Nível do QNQ: Graduação



APTIDÕES

AutoCAD	★ ★ ★ ★ ★
Revit	★ ★ ★ ★ ★
Microsoft Office	★ ★ ★ ★ ★
MS PROJECT	★ ★ ★ ★ ★
Archicad	★ ★ ★ ★ ★
SketchUp	★ ★ ★ ★ ★
Técnicas de Marketing Digital	★ ★ ★ ★ ★



COMPETÊNCIAS

- Gestão de tempo;
- Delegar tarefas;
- Capacidade de liderança para trabalho em equipa;
- Organização mental e física;
- Positivismo;
- Resiliência e resolução de problemas.